

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО "Управляющая компания Валихан Тургумбаева"
Салтанова Л.Ф.

Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, 147
за период: 2016 год.

Площадь помещений в доме: 9752,3 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	-165 401.80

Доходная часть

Задолженность на начало	306 282.81
Начислено жителям за период в т.ч.	1 857 760.70
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.	1 772 179.00
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	391 864.51
Доходы от использования общего имущества	
Прочие доходы	

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	89 012.40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	535 287.22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	29 122.22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 262.71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	39 904.28
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	47 946.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	134 948.37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	266 103.60

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	333 868.62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	147 280.55
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	108 119.06
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	78 469.02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	288 532.53
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	49 291.53
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	242 526.37
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома	
Накладные расходы	55 143.02
Налог на прибыль	25 133.40
Начисленная прибыль	94 790.41
Итого расходов	1 713 585.50

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	-106 808.30
---	-------------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.8 Марта, д.147

адрес многоквартирного дома

с.в. 167 *Александров С.В.*

кв. 33 *Шшиканов Е.А.*

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Миасс

2016г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 ул. 8 Марта, № 147 в г. Миассе Челябинской области

(адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(ФИО (наименование) собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Салтановой Любови Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" 2016г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы	Периодичность (количественный показатель, выполняемой работы (оказанной услуги))	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) в единицу	Цена выполняемой работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	0,76	89 012,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6,75	535 287,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./кв.м.	0,25	29 122,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	0,15	17 262,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	0,34	39 904,28
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	0,41	47 946,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме АДС электроснабжения.	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	1,15	134 948,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифта	постоянно в течение года	руб./кв.м.	4,45	266 103,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			1,57	333 868,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./кв.м.	0,90	147 280,55
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./кв.м.	0,92	108 119,06
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб./кв.м.	0,67	78 469,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб./кв.м.	2,25	288 532,53
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./кв.м.	0,42	49 291,53
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./кв.м.	2,07	242 526,37
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы поступлений	-	-
Накладные расходы		руб./кв.м.	0,47	55 143,02
Налог на прибыль			0,21	25 133,40
Начисленная прибыль		руб./кв.м.	0,81	94 790,41
Итого расходов			15,32	1 713 585,50

2. Всего за период с "01" января 2016г. по "31" декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 713 585,50

(Один миллион семьсот тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 50 копеек)

применяю

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Салтанова Л.Ф.

Заказчик -

Салтанова Л.Ф.
 директор, ФИО
Шихапов Е.А.

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ