

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО "Управляющая компания, Валихана Тургумбаева"
Салтанова Л.Ф.

Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. 8 Марта, 132
за период: 2016 год.

Площадь помещений в доме: 4889.5 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	-44 007.77

Доходная часть

Задолженность на начало	92 058.94
Начислено жителям за период в т.ч.:	803 329.68
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.:	761 861.81
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	133 526.81
Доходы от использования общего имущества	
Прочие доходы	

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	71 474.52
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 008.69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	31 662.26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 953.48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	9 076.36
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	32 347.84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	76 968.75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	258 229.63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	97 694.76
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	85 758.79
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	74 776.07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	133 269.10
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	24 737.84
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	117 667.01
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома	
Накладные расходы	27 519.40
Налог на прибыль	5 543.88
Начисленная прибыль	39 350.17
Итого расходов	836 800.23

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	-118 946.19
---	-------------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 8 Марта, 132

адрес многоквартирного дома

<u>Семенов В. П.</u>	<u>Кисмукина (кв. 33)</u>
<u>Кисмукина В. Т.</u>	<u>Кисмукина (кв. 34)</u>
<u>Сергашина О. Б.</u>	<u>Сергашина (кв. 35)</u>
<u>Менделеев Г. И.</u>	<u>Менделеев</u>
<u>Половкова И. С.</u>	

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Миасс

2016г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. 8 Марта, № 132 в г. Миассе Челябинской области

(адрес многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(ФИО лица, имеющего полномочия собственника помещений в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(свидетельство о регистрации права собственности на квартиру в многоквартирном доме либо договор купли-продажи)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Салтановой Любови Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 2016г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы	Единица измерения (количество работ, объем работ, количество рабочих человеко-часов)	Единица измерения (единица измерения)	Стоимость (стоимость, стоимость, стоимость, стоимость, стоимость)	Цена (единица измерения, руб./час)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	постоянно в мере необходимости	руб./ком.	1,22	71 474,52
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2,71	159 008,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./ком.	0,54	31 662,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно в мере необходимости	руб./ком.	0,15	8 953,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно в мере необходимости	руб./ком.	0,13	9 076,36
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно в мере необходимости	руб./ком.	0,55	32 347,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, АДС электроснабжения	постоянно в мере необходимости	руб./ком.	1,31	76 968,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно в мере необходимости	руб./ком.	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифта	постоянно в течение года	руб./ком.	-	-
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			2,17	258 229,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./ком.	0,90	97 694,76
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./ком.	1,16	85 758,70
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб./ком.	-	-
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб./ком.	2,25	133 269,10
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./ком.	0,42	24 737,84
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./ком.	2,00	117 667,01
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы поступлений	-	-
Накладные расходы		руб./ком.	0,17	27 519,40
Налог на прибыль			0,09	5 543,88
Начисленная прибыль		руб./ком.	0,67	39 350,17
Итого расходов			12,91	836 800,23

2. Всего за период с " 01 " января 2016г. по " 31 " декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 836 800,23 (Восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот рублей 23 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Салтанова Л.Ф.

Заказчик -

Семенов В.П.
ИНН Челябинская область 001

Исполнитель
Салтанова Л.Ф.
ИНН Челябинская область 001