

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева"
/ Салтанова Л.Ф.

Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
расположенного по адресу: г.Миасс, ул.8 Марта, 122
за период: 2016 год.

Площадь помещений в доме: 3237.3 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	38 786.39

Доходная часть

Задолженность на начало	89 565.40
Начислено жителям за период в т.ч.:	654 584.32
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.:	622 144.50
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	122 005.22
Доходы от использования общего имущества	0.00
Прочие доходы	0.00

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	51 111.78
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	203 226.80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	27 421.30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 125.19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	6 189.90
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	33 745.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	58 697.38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	71 048.00

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	83 729.11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	41 165.99
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	16 217.98
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	26 345.14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	83 234.60
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	16 602.14
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	81 397.98
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома	-
Накладные расходы	18 171.44
Налог на прибыль	4 227.28
Начисленная прибыль	33 504.96
Итого расходов	575 206.09

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	85 724.80
---	-----------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 8 Марта, 122

адрес многоквартирного дома

Председатель: *Харченко А.А.*
 Заместитель: *Зайченко В.М.*
 — — — *Мандра В.В.*
 — — — *Кривачко А.М.*

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Миасс

2016г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 ул. 8 Марта, № 122 в г. Миассе Челябинской области

(адрес многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

ФГОУ (управляющей организации) в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается номере общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо документа, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Салтановой Любови Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 2016г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу _____

Наименование вида работы	Единица измерения, количество, стоимость (включая НДС, если таковой имеется), стоимость без НДС	Единица измерения, количество, стоимость (включая НДС, если таковой имеется), стоимость без НДС	Стоимость, стоимость, включая НДС, стоимость, включая НДС, стоимость, включая НДС	Цена, включая НДС, стоимость, включая НДС, стоимость, включая НДС
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	1,30	51 111,78
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7,80	203 226,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./кв.м.	0,70	27 421,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	0,10	6 125,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	0,10	6 189,90
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	0,86	33 745,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, АДС электроснабжения	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	1,19	58 697,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно мере необходимости	руб./кв.м.	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифта	постоянно в течение года	руб./кв.м.	1,15	71 048,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			1,57	83 729,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./кв.м.	0,90	41 165,90
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./кв.м.	0,11	16 217,98
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб./кв.м.	0,07	26 345,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения	постоянно	руб./кв.м.	2,25	83 234,60
Услуги МУП "РЧ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./кв.м.	0,42	16 602,14
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./кв.м.	2,07	81 397,98
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы ежемесячной	-	-
Накладные расходы		руб./кв.м.	0,46	18 171,44
Налог на прибыль			0,11	4 227,28
Начисленная прибыль		руб./кв.м.	0,85	33 504,96
Итого расходов			16,82	575 206,09

2. Всего за период с "01" января 2016г. по "31" декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 575 206,09 (Пятьсот семидесять пять тысяч двести шесть рублей 09 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Салтанова Л.Ф.

(подпись)

Заказчик -

Иванов И.А.
 (подпись) ФИО

Иванов И.А.
 (подпись)