

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева"
/ Салтанова Л.Ф.

Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.
Миасс, ул. Ветеранов д.7
за период: 2016 год.

Площадь помещений в доме: 4960.9 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	-79 305.75

Доходная часть

Задолженность на начало	120 697.15
Начислено жителям за период в т.ч.	804 525.61
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.	770 723.74
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	154 499.02
Доходы от использования общего имущества	
Прочие доходы	

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	100 220.91
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 112.61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	52 918.67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 743.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	9 030.56
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	21 275.79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	70 143.94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	229 797.46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	86 036.80
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	57 051.13
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	86 709.53
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	138 408.30
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	20 844.44
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	119 528.07
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома	
Накладные расходы	31 541.50
Налог на прибыль	4 689.01
Начисленная прибыль	39 756.94
Итого расходов	846 899.24

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	-155 481.25
---	--------------------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома , расположенного по адресу: ул. Ветеранов д.7

адрес многоквартирного дома

Аввор Е.Б. *РБ 19.*

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

г. Миасс

2016г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ветеранов № 7 в г. Миассе Челябинской области

(адрес многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(ФИО законного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается расчетный счет собственника помещений в многоквартирном доме либо договорный - банк, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Саптановой Любопы Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " 2016г г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу _____

Наименование вида работы	Периодичность/количество/количество выходящих работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м	1,69	100 220,91
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2,73	162 112,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./кв.м	0,80	52 918,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м	0,15	8 743,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м	0,15	9 030,56
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м	0,30	21 275,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме АДС электроснабжения	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м	0,18	70 143,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифтов	постоянно в течение года	руб./кв.м	-	-
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2,51	229 797,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./кв.м	0,09	86 036,80
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./кв.м	0,96	57 051,13
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	-	1,40	86 709,53
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения, АДС тепло-водоснабжения,	постоянно	руб./кв.м	2,28	138 408,30
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./кв.м	0,38	20 844,44
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./кв.м	2,01	119 528,07
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы	-	-
Налоговые расходы		руб./кв.м	0,53	31 541,50
Налог на прибыль			0,08	4 689,01
Начисленная прибыль		руб./кв.м	0,67	39 756,94
Итого расходов			12,83	846 899,24

2. Всего за период с "01 " января 2016г. по " 31 " декабря 2016г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

846 899,24 рублей

(Восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто девять рублей 24 копейки)

примечание:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Саптанова Л.Ф.

Заказчик _____

Львов Е.В.