

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева"  
Салтанова Л.Ф.

Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.  
Миасс, ул. Б.Хмельницкого, 22  
за период: 2016 год.

Площадь помещений в доме: 8022,2 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	142 529,32

Доходная часть

Задолженность на начало	230 962,23
Начислено жителям за период в т.ч.	1 629 728,74
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.	1 560 306,04
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	300 384,93
Доходы от использования общего имущества	
Прочие доходы	

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	142 169,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	512 650,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	75 515,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 598,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	53 372,12
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	61 909,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	94 474,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 781,00

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	330 397.32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	126 230.75
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	80 071.52
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	124 095.05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	0.00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	216 658.79
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	44 292.61
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	185 980.25
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета	0.00
Накладные расходы	44 786.19
Налог на прибыль	24 637.89
Начисленная прибыль	77 975.78
Итого расходов	1 579 548.88

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	123 286.48
---	------------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 22

адрес многоквартирного дома

*Горбенко Зинаида Георгиевна, д.д.к.б.137 (подп.) -*  
*Журенкова Елена Ивановна д.д.к.б.88 (подп.)*



АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Миасс " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Б.Хмельницкого № 22 в г. Миассе Челябинской области

(адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Салтановой Любови Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

Наименование вида работы	Периодичности/ количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	1.48	142 169.07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7.57	512 650.98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./кв.м.	0.78	75 515.26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.15	14 598.60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.55	53 372.12
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.64	61 909.56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.98	94 474.44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифтов	постоянно в течение года	руб./кв.м.	4.45	212 781.00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			2.21	330 397.32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./кв.м.	0.09	126 230.75
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./кв.м.	0.83	80 071.52
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб./кв.м.	1.29	124 095.05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб./кв.м.	2.25	216 658.79
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./кв.м.	0.46	44 292.61
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./кв.м.	1.93	185 980.25
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы поступлений	-	-
Налоговые расходы		руб./кв.м.	0.47	44 786.19
Налог на прибыль			0.26	24 637.89
Начисленная прибыль		руб./кв.м.	0.81	77 975.78
Итого расходов			17.43	1 579 548.88

2. Всего за период с " 01 " января 2016г по " 31 " декабря 2016г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 579 548.88 рублей

(Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь рублей 88 копеек)

прошлась

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Салтанова Л.Ф.

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Горбункова Зинаида Георгиевна  
Дуренкова Елена Ивановна

Салтанова Л.Ф.