

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО "Управляющая компания Валехана Тургумбаева"
Салтанова Л.Ф.

Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.
Миасс, ул. Б.Хмельницкого, 28
за период: 2016 год.

Площадь помещений в доме: 6480,4 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	526 675.83

Доходная часть

Задолженность на начало	245 802.58
Начислено жителям за период в т.ч.	1 345 270.90
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.	1 289 030.22
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	302 043.26
Доходы от использования общего имущества	
Прочие доходы	

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	113 525.28
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	442 922.19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	21 144.24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 470.12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	79 966.33
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	54 717.78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	94 984.96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	19 961.76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	159 677.00

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	318 035.91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	98 172.93
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	78 933.70
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	140 929.28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	174 957.31
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	35 974.29
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	162 560.70
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета	0.00
Накладные расходы	40 281.49
Налог на прибыль	19 535.33
Начисленная прибыль	62 986.25
Итого расходов	1 370 778.75

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	444 927.30
---	------------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 28

адрес многоквартирного дома

Данилова Оксана Геннадьевна

Лисин Денис Валентинович

Лисин Денис Валентинович

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" _____ " _____ 2016г.

г. Миасс

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Б. Хмельницкого № 28 в г. Миассе Челябинской области

(адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Салтановой Любови Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 2016г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	1,46	113 525,28
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8,09	442 922,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./кв.м.	0,27	21 144,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0,16	12 470,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	1,03	79 966,33
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0,70	54 717,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме АДС электроснабжения	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	1,22	94 984,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0,26	19 961,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифтов	постоянно в течение года	руб./кв.м.	4,45	159 677,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			2,92	318 035,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./кв.м.	0,09	98 172,93
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./кв.м.	1,02	78 933,70
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб./кв.м.	1,81	140 929,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб./кв.м.	2,25	174 957,31
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./кв.м.	0,46	35 974,29
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./кв.м.	2,09	162 560,70
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы поступлений	-	-
Накладные расходы		руб./кв.м.	0,52	40 281,49
Налог на прибыль			0,25	19 535,33
Начисленная прибыль		руб./кв.м.	0,81	62 986,25
Итого расходов			18,85	1 370 778,75

2. Всего за период с "01 " января 2016г. по "31 " декабря 2016г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 370 778,75 рублей

(Один миллион триста семьдесят тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 75 копеек)

прописью

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Салтанова Л.Ф.

Заказчик -

Людмила Олеговна Валихановна
 должность, ФИО

 подпись

 подпись