

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО "Управляющая компания Валихан Гургумбаева"
Салтанова Л.Ф.

**Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Миасс,
ул. Б.Хмельницкого, 24
за период: 2016 год.**

Площадь помещений в доме: 8027,8 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	247 539.46

Доходная часть

Задолженность на начало	460 007.97
Начислено жителям за период в т.ч.	1 640 403.97
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.	1 616 359.11
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	484 052.83
Доходы от использования общего имущества	
Прочие доходы	

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	165 610.92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	487 912.80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	59 667.20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 217.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	72 089.57
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	38 875.36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	90 281.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 782.00

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	339 258.07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	128 532.92
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	74 188.34
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	136 536.81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	0.00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	216 664.19
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	44 323.05
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	186 383.01
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета	0.00
Накладные расходы	44 817.42
Налог на прибыль	23 017.40
Начисленная прибыль	78 030.22
Итого расходов	1 586 017.08

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	277 881.49
---	------------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 24

адрес многоквартирного дома

Салдыев К.Б. (подпись)
 Тищенко Ю.А. (подпись)

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Миасс

" _____ " _____ 2016г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Б. Хмельницкого № 24 в г. Миассе Челябинской области

(адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
управляющей компании)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(содержится решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Салтановой Любови Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 2016г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	1.72	165 610.92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7.31	487 912.80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./кв.м.	0.62	59 667.20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.15	14 217.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.75	72 089.57
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.40	38 875.36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме АДС электроснабжения	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.94	90 281.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифтов	постоянно в течение года	руб./кв.м.	4.45	212 782.00
			2.28	339 258.07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./кв.м.	0.09	128 532.92
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./кв.м.	0.77	74 188.34
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб./кв.м.	1.42	136 536.81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб./кв.м.	2.25	216 664.19
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./кв.м.	0.46	44 323.05
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./кв.м.	1.93	186 383.01
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы поступлений	-	-
Накладные расходы		руб./кв.м.	0.47	44 817.42
Налог на прибыль			0.24	23 017.40
Начисленная прибыль		руб./кв.м.	0.81	78 030.22
Итого расходов			17.46	1 586 017.08

2. Всего за период с "01" января 2016г. по "31" декабря 2016г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 586 017.08 рублей

(Один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч семнадцать рублей 08 копеек)
прописью

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Салтанова Л.Ф.

подпись

Заказчик -

должность, ФИО

подпись

Салтанова Л.Ф.
Олег Тургумбаев