

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева"
/ Салтанова Л.Ф.

**Финансовый отчет по лицевому счету многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.
Миасс, ул. Ак. Павлова, д. 27
за период: 2016 год.**

Площадь помещений в доме: 5899.9 кв.м.

Наименование	руб.
Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "01" января 2016 г.	- 78 568.16

Доходная часть

Задолженность на начало	234 929.82
Начислено жителям за период в т.ч.	1 188 170.81
Целевые сборы	
Поступило от жителей за период в т.ч.	1 232 091.14
Целевые сборы	
Задолженность жителей на конец периода	191 009.49
Доходы от использования общего имущества	-
Прочие доходы	-

Расходная часть

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	156 126.19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	357 897.11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	48 474.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 862.46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	40 145.81
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	27 097.07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения.	71 731.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	159 585.70

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	208 037.24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования).	107 225.16
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	54 071.23
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	46 740.86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное-, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения. АДС тепло-водоснабжения.	157 761.00
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	25 088.71
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	135 726.73
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома	-
Накладные расходы	38 253.75
Налог на прибыль	7 571.80
Начисленная прибыль	57 328.17
Итого расходов	1 143 790.70

Сальдо лицевого счета многоквартирного жилого дома по состоянию на "31" декабря 2016 г.	9 732.28
---	-----------------

УТВЕРЖДЕНО

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ак. Павлова, 27:

адрес многоквартирного дома

А.И. Соболев

Иванов Иван Иванович

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Миасс "_____" _____ 2016г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Академика Павлова, № 27 в г. Миассе Челябинской области

(адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Салтановой Любови Федоровны действующей на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 2016г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель, выходящей работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выходящей работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выходящей работы (оказанной услуги) в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	2.20	156 126.19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7.25	357 897.11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб./кв.м.	0.68	48 474.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.15	10 862.46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.57	40 145.81
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	0.38	27 097.07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме АДС электроснабжения	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	1.01	71 731.64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	постоянно по мере необходимости	руб./кв.м.	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, страхование лифта	постоянно в течение года	руб./кв.м.	4.45	159 585.70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			1.56	208 037.24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования)	постоянно	руб./кв.м.	0.90	107 225.16
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	постоянно	руб./кв.м.	0.76	54 071.23
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	руб./кв.м.	0.66	46 740.86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-	-	-	-
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение), выполнения заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб./кв.м.	2.25	157 761.00
Услуги МУП "РЦ" / содержание расчетного центра управляющей компании	постоянно	руб./кв.м.	0.35	25 088.71
Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	руб./кв.м.	1.92	135 726.73
Расходы на выплату вознаграждения председателю совета, членам совета многоквартирного дома		% от суммы поступлений	-	-
Накладные расходы		руб./кв.м.	0.54	38 253.75
Налог на прибыль			0.11	7 571.80
Начисленная прибыль		руб./кв.м.	0.81	57 328.17
Итого расходов			16.99	1 143 790.70

2. Всего за период с "01" января 2016г. по "31" декабря 2016г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 143 790.70

(Один миллион сто сорок три тысячи семьсот девяносто рублей 70 копеек)

примечание

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Управляющая компания Валихана Тургумбаева", Салтанова Л.Ф.

подпись

Заказчик -

Иванов Иван Иванович

должность, ФИО

подпись