


УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Валихана Тургумбаева"


/Салтанова Л.Ф./
" " 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ГРУППЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВАЛИХАНА ТУРГУМБАЕВА"**

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
1	установка или замена линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
2	промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
3	ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные, теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
4	модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	целевой сбор, финансирование застройщиком	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			
5	модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и целевой сбор, финансирование застройщиком	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
6	замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
7	установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой	термостатические радиаторные вентили	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	целевой сбор, финансирование застройщиком	периодическая регулировка, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		энергии в системе отопления				
8	установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентили	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	целевой сбор, финансирование застройщиком	периодическая регулировка, ремонт
9	установка приборов учета	1) увеличение энергоэффективности, 2) экономия ресурса	приборы реестра средств измерений РФ	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевой сбор	периодическая поверка, ремонт
система ГВС						
10	ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
11	обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевой сбор	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
12	модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	целевой сбор, финансирование застройщиком	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
13	модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	целевой сбор, финансирование застройщиком	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
14	замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
15	ремонт и восстановление теплоизоляции, в том числе в чердачных помещениях	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 3) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	современная энергоэффективная теплоизоляция	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
16	установка приборов учета	1) увеличение энергоэффективности, 2) экономия ресурса	приборы реестра средств измерений РФ	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевой сбор	периодическая поверка, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
система ХВС						
17	замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
18	установка приборов учета	1) увеличение энергоэффективности, 2) экономия ресурса	приборы реестра средств измерений РФ	ООО "ЭнергоТеплоСервис"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевой сбор	периодическая поверка, ремонт
система электроснабжения						
19	замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы, металлогалогеновые лампы	ООО "УК ВалиханаТургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протирка
20	установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	ООО "УК ВалиханаТургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
21	замена электродвигателей на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	ООО "УК ВалиханаТургумбаева"	целевой сбор	периодический осмотр, настройка, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
22	заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
23	замена межтамбурных дверей на пластиковые	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы дверей	Современные пластиковые двери, изготовленные по европейским технологиям	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевые сборы	периодический осмотр, ремонт
24	установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
25	установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
26	заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др., пластиковые окна	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
27	замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное	современные пластиковые стеклопакеты	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон				
28	Утепление или замена люков выхода на кровлю и дверей мусорокамер	1) Уменьшение утечек тепла из дома наружу, 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Уменьшение сквозняков	Современные теплоизоляционные материалы, современные металлические двери	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	своевременный ремонт по необходимости
Стеновые конструкции						
29	утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевой сбор, финансирование застройщиком	периодический осмотр, ремонт
30	утепление продухов подвальных помещений	1) уменьшение утечек тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	пенополистирол	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
31	утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевой сбор, финансирование застройщиком	периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
32	утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	технологии утепления плоских крыш "по профнастилу" или "инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения, целевой сбор, финансирование застройщиком	периодический осмотр, ремонт
33	заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	технология "теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
система вентиляции						
34	ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата по отдельному договору, целевой сбор	периодический осмотр, регулировка, ремонт
35	установка инновационных дефлекторов	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата по отдельному договору, целевой сбор, плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, регулировка, ремонт
36	прочистка вентиляционных каналов	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	ООО "УК Валихана Тургумбаева"	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, регулировка, ремонт