

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2016 ГОД с предложениями Управляющей компании
МКД: ул. 8 Марта, д. 132

Утверждаю:

Директор Л. Салтанова

1. Собственникам провести общее собрание собственников МКД с решением вопроса о смене способа накопления денежных средств. Протокол собственникам передан.
2. Собственникам провести собрание о принятии решения о начислении сверхнормативного ОДН пропорционально площади квартиры. Протокол собственникам передан
3. Проводить рейды по выявлению граждан проживающих в квартирах, но не зарегистрированных
4. Подготовка МКД к отопительному сезону 2016-2017гг. Провести гидроиспытания, промывку, опрессовку системы отопления и ГВС
5. Провести очистку территории после зимнего периода
6. Помыть окна в подъездах дома.
7. Восстановить одну секцию штакетника
8. Ремонт детского городка. При наличии денежных средств на лицевом счёте дома.
9. Текущий ремонт подъездов, тамбуров. Капитальный ремонт 5,6 подъезды. Замена межтамбурных дверей всех подъездов. Капитальный ремонт мусорокамер, капитальный ремонт отмостки по всему периметру МКД. Собственникам решить вопрос финансирования в соответствии со ст.189 ЖК. Собственникам собрать общее собрание по вопросу начисления целевого сбора
10. Ремонт межпанельных швов. По заявкам, не более 15 %.
11. Замена люков подвальных помещений (второй подъезд)
12. Решить вопрос по передаче учёта ресурсов в управляющую организацию. Собственникам провести общее собрание по решению данного вопроса.
13. Решить вопрос по телекоммуникационным компаниям. Определить собственников сетей.
14. Тех.обследование вентканалов.
15. Сети тепловодоснабжения
 - установить задвижки крыловые Ду=80 в кол-ве 8 шт.
 - установить термометры
 - разместить схемы ТУ
 - частично восстановить теплоизоляцию трубопроводов в ТУ и подвале дома
 - дополнительный монтаж освещения ТУ
 - заменить нерабочие краны на стояках отопления, ГВС и ХВС Ду=20 и 25
 - необходимо переврезать вводную трубу ХВС Ф=63 мм (лежит на полу ТУ)

- установить замки на ТУ
- восстановить негерметичные стыки ливнёвой канализации по подъездам
Отопление: в ИТП покраска, изоляция, замена задвижек ф 80 – 2 шт.
Стояки отопления замена ф15 -54шт вентилей сбросных. Ф 15 – 54 шт.
вентилей проходных и сборок (сгон, муфта, контргайка).
Стояки ГВС: замена ф25 вентилей проходных-18шт, ф 20 вентилей
проходных – 18 шт., ф15 вентилей сбросных -36шт.
ХВС замена ф25 вентилей проходных-18шт, ф 15 – вентилей сбросных.
Собственникам решить вопрос финансирования в соответствии со ст 189 ЖК.
Провести общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора.
Канализация:

- привести в порядок сделать установку хомутов и подвесов.
- замена канализации Ф=100мм по подвалу 75%
Собственникам решить вопрос финансирования в соответствии со ст. 189
ЖК. Провести общее собрание с решением вопроса начисления целевого
сбора.

18. Сети электроснабжения.

Ремонт сетей освещения, межэтажных щитков, ВРУ с заменой оборудования
более 60 %

-установить светильники с плафонами на всех этажах с шумовым эффектом
- монтаж освещения в тамбурах с шумовым эффектом

19. Провести ремонт отмостки при наличии денег на счете
дома.

Совет МКД
