

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2016 ГОД  
МКД 8 Марта 128

Утверждаю:

  
Директор Л. Салтанова

1. Собственникам провести общее собрание собственников МКД с решением вопроса о смене способа накопления денежных средств. Протокол собственникам передан.
  2. Провести собрание о принятии решения о начислении сверхнормативного ОДН пропорционально площади квартиры. Протокол собственникам передан
  3. Проводить рейды по выявлению граждан проживающих в квартирах, но не зарегистрированных
  4. Подготовка МКД к отопительному сезону 2016-2017гг. Провести гидроиспытания, промывку, опрессовку системы отопления и ГВС
  5. Провести очистку территории после зимнего периода
  6. Решить вопрос по обслуживанию прибора учёта тепла. Собственникам провести общее собрание. Заключение договор обслуживания.
  8. Рассмотреть вопроса по установке знака ограничения скорости движения
  9. Закончить обрезку деревьев
  10. Установить малые формы. При наличии денежных средств на лицевом счете.
  11. Покрасить лавочки, урны около подъездов.
  12. Заменить песочницу. Завезти песок.
  13. Провести капитальный ремонт отмостки. Собственникам решить вопрос финансирования в соответствии со ст.189 ЖК. Собственникам собрать общее собрание по вопросу начисления целевого сбора
  14. Требуется ремонт всех подъездов. Штукатурка, покраска, побелка с ремонтом межтамбурных дверей и заменой оконных рам. Собственникам решить вопрос финансирования. Собственникам собрать общее собрание по вопросу начисления целевого сбора
  15. Провести капитальный ремонт тамбуров подъездов № 1, 6, 7, 8 (при наличии денег на лицевом счете дома). Установить пружины на вторых межтамбурных дверях
  16. Ремонт мусоропровода в шестом подъезде
  17. Сети тепловодоснабжение:
    - установить термометры в ТУ
    - частично восстановить теплоизоляцию в ТУ и подвале
    - убрать мусор в ТУ, разместить схему в ТУ
    - установка запорной арматуры по крыльям на отоплении
    - установить краны на сбросных устройствах ГВС и отопления
    - установить манометры на ХВС
- Отопление: в ИТП покраска, изоляция .

Стояки отопления: замена вентилей ф15-95 шт., сборки ф15 - 60 шт.(сгон, муфта, контргайка).

Стояки ГВС: замена вентилей ф15 сбросники-48шт. ф20 -24шт. вентилей и сборок(сгон, муфта, контргайка), ф 25 -24 шт. вентилей и сборок (сгон, муфта, контргайка).

ХВС: замена вентилей ф15 сбросники - 24шт. ф25 – 24 шт. вентилей проходных и сборок (сгон, муфта, контргайка).

Канализация:

Привести в порядок и сделать установку хомутов и подвесов.

Заменить канализацию  $\Phi=100$ мм по подвалу более 50%

Собственникам решить вопрос финансирования в соответствии со ст.189 ЖК.

Собственникам собрать общее собрание по вопросу начисления целевого сбора

18. Ремонт сетей электроосвещения подъездов, подвалов, подъездных эл. щитков, ВРУ дома с заменой эл. оборудования (60%).

Установить, отсутствующие 100%, автоматы защиты до индивидуальных приборов учёта

Выполнить в ВРУ смазку, протяжку, регулировку, замену подгоревших контактов и вставок а также подгоревших проводников.

19. Ремонт межпанельных швов до 15 % от общего объёма. По заявкам собственников

20. ТО внутридомового газового оборудования.

21. провести ремонт спусков в подвал, люков и замена люка в 7-ом подъезде.

22. Установить адресные доски, установить подъездные таблички с номерами квартир.

23. Провести дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию подвалов.

Совет МКД

*Труфанова Т.А.*  
*Суп. строительное ВМ*  
*Суп. Дворец К*  
*Суп. Крылова Н.В.*