

2016

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2016 ГОД с предложениями Управляющей компании
МКД 8 Марта, д. 122

Утверждаю:

Директор Л. Салтанова

1. Собственникам провести общее собрание собственников МКД с решением вопроса о смене способа накопления денежных средств. Протокол собственникам передан.
2. Собственникам провести собрание о принятии решения о начислении сверхнормативного ОДН пропорционально площади квартиры. Протокол собственникам передан
3. Проводить рейды по выявлению граждан проживающих в квартирах, но не зарегистрированных
4. Подготовка МКД к отопительному сезону 2016-2017гг. Провести гидроиспытания, промывку, опрессовку системы отопления и ГВС
5. Провести очистку территории после зимнего периода
6. Сделать гидроизоляцию козырька входной группы.
7. Сделать капитальный ремонт мусорокамеры с заменой двери. Капитальный ремонт подъезда с заменой оконных рам. Покрасить, отремонтировать цокольный этаж дома. Ремонт отмостки по периметру МКД.
- Собственникам решить вопрос финансирования, провести собрание по вопросу начисления целевого сбора.
8. Ремонт кровли МКД.
9. Сети электроснабжения.
Ремонт сетей электроснабжения с заменой оборудования:
 - по сетям освещения (100%), по этажным электро. щитам (60%)
 - выполнить ограждение вводного эл. щитка
 - провести ремонтные работы в ВРУ, выполнить: смазку, протяжку, регулировку, замену подгоревших контактов и вставок а также подгоревших проводников
10. Разобраться с узлами учёта абонентов (правильность снятия показаний)
11. Сети теплоснабжения
 - установить «ЛЭРС УЧЁТ» ресурсов
 - обновить схему ТУ и инструкцию
 - установить термометры на прямом и обратном трубопроводе
 - замена канализация $\Phi=100$ мм в подвальном помещении замена -60% (имеются многочисленные трещины и сколы)
- Собственникам решить вопрос финансирования. Собственникам собрать общее собрания по решению вопроса начисления целевого сбора
 - канализация $\Phi=50$ (кухонные стояки) замена 100%
- Собственникам решить вопрос финансирования. Собственникам собрать общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора.
 - канализация - замена 100%

Собственникам решить вопрос финансирования. Собственникам собрать общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора.

- установить защитные решетки на ливнеприёмниках на кровле
- собственникам восстановить документацию на узел учёта ХВС

Отопление: в ИТП

- монтаж теплоизоляции энергофлекс ф89 100 п.м.
- покраска, изоляция .

Собственникам решить вопрос финансирования. Собственникам собрать общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора.

Стояки отопления

64шт. - ф15 замена проходных вентилях и сбросников . Сборки ф 20 – 32 шт. (сгон, муфта, контргайка). Собственникам решить вопрос финансирования.

Собственникам решить вопрос финансирования

Собственникам собрать общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора.

ГВС ф32 – 8 шт. замена проходных вентилях . ф 15 – 20 шт., ф 20 – 20 шт. - замена сбросников.

Собственникам решить вопрос финансирования

Собственникам собрать общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора.

Установить термометры на прямом и обратном трубопроводе

ХВС 20шт. ф15 , 20 шт. – ф 20 замена проходных вентилях и сбросников.

Собственникам решить вопрос финансирования

Собственникам собрать общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора

Розлив

- Покраска, изоляция энергофлексом ф89 100 п.м.

Собственникам решить вопрос финансирования

Собственникам собрать общее собрание с решением вопроса начисления целевого сбора

Канализация:

- ревизия ф-110 восстановить заглушку 1шт.

- привести в порядок, сделать установку хомутов и подвесов.

11. Оформить исковые заявления на нежилые помещения по вопросу оплаты услуги «содержание и текущий ремонт»

Совет МКД
