

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2016 ГОД
МКД Октября 26

Утверждаю:

Чур / Чуркина И.А.
Председатель Совета МКД

1. Собственникам решить вопрос по обслуживанию ОПУ. Оформить протокол общего собрания по передаче тех. обслуживания ОПУ теплоснабжения в УК.
2. УК оформить акт технического состояния МКД на момент перехода в УК
3. Собственникам провести общее собрание собственников МКД с решением вопроса о смене способа накопления денежных средств на капитальный ремонт. Протокол собственникам передан.
4. Собственникам провести собрание о принятии решения о начислении сверхнормативного ОДН пропорционально площади квартиры. Протокол собственникам передан.
5. Проводить рейды по выявлению граждан проживающих в квартирах, но не зарегистрированных
6. Провести очистку территории после зимнего периода
7. Подготовка МКД к отопительному сезону 2016-2017гг. Провести гидроиспытания, промывку, опрессовку системы отопления и ГВС
8. Установить водоотводы на козырьках входных групп
10. Очистить подвальные помещения
11. Провести обрезку кустарников и опиловку деревьев с западной стороны дома. Провести обрезку деревьев с восточной стороны в районе восьмого подъезда.
12. Ревизия вводной задвижки на тепло (не держит)
13. Установить доводчик на дверь. Подъезд № 7
14. Установить ограничитель на открытие двери подъезд № 7
15. Нарастить радиатор отопления в подъезде № 2
16. Ввести в эксплуатацию узел учёта тепла. Установить расходомеры.
17. ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЕ
 - замена задвижек в ИТП ф-80 2 шт. ✓ ф-100 6 шт.
 - замена крыловых задвижек ф-100 4шт.
 - замена участка канализации в 3-м подъезде.
18. Электрооборудование
 - Повести ПИР эл.оборудования дома с заменой эл.оборудования(60%) по сетям освещения подъездов и подвалов, а также подъездных эл.щитов.
 - Выполнить в 2 ВРУ смазку, протяжку, регулировку, замену подгоревших контактов и вставок а также подгоревших проводников
19. Провести обследование вентиляционных каналов.

Совет МКД *И.Т.Т. (Белыева)*

Василий Козлов