

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Жуковского 6,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Миасс

« 21 » август 20 11 г.

**Присутствовали:**

107 ( ПТО МИАСС СЕНД ) представителя собственников помещений 710 квартир.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7 779,4 кв. м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 5889,3 кв.м., что составляет 75,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

**1 голос равен 1 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников
3. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников
4. Провести капитальный ремонт внутренних инженерных сетей теплоснабжения, ГВС, ХВС многоквартирного жилого дома, в т.ч.:
  - 4.1. Ремонт ИТП
  - 4.2. Замена труб холодного водоснабжения (ввод в дом, подвал, розлив)
  - 4.3. Капитальный ремонт запорной арматуры

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей.

5. Утвердить схему финансирования работ по капитальному ремонту внутренних инженерных сетей теплоснабжения, ГВС, ХВС.

1. Предложено выбрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«за» 73,69%  
«против» —  
«воздержался» —

**Решили:**

Выбрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_

2. Предложено выбрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_

Голосовали:

73,69%

«против»

«воздержался»

Решили:

Выбрать секретарем собрания \_\_\_\_\_

3. Предложено выбрать счетную комиссию собственников для подсчета результатов заочного голосования по вопросам повестки собрания в составе:

\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_

Голосовали:

«за»

73,69%

«против»

«воздержался»

Решили:

Выбрать счетную комиссию в составе

\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_

4. Предложено провести капитальный ремонт внутренних инженерных сетей теплоснабжения, ГВС, ХВС многоквартирного жилого дома, в т. ч.:

4.1. Ремонт ИТП

Перечень и стоимость материалов на работы по ремонту ИТП:

Материалы	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Крат грехходовой	шт.	2	165	330
Задвижка 50	шт.	2	1 500	3 000
Задвижка 80	шт.	7	2 500	17 500
Задвижка 100	шт.	4	3 500	14 000
Прокладка	шт.	26	100	2 600
Кран 15	шт.	2	85	170
Болт м16	шт.	110	14,1	1 551
Гайка м16	шт.	110	15,8	1 738
Шайба м16	шт.	110	1,19	130,9
Расходные материалы				400
Итого:				41 419,9

Перечень и стоимость работ по ремонту ИТП:

Работы	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Монтаж трубопровода, Ф50-	13 м		7 800

Монтаж задвижек, 50-100 мм	13 шт.		
становка кранов, Ф15	2 шт.		
Испытания	1	280	280
Итого:			8 080

Итого, стоимость работ по ремонту ИТП составит **49 499,9 руб.**

#### 4.2. Замена труб ХВС

Перечень и стоимость материалов на работы по замене труб ХВС

Материалы	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Труба оцинкован. Ф80	т	0,61	43 600	26 596
Расходные материалы				1 600
Итого:				28 196

Перечень и стоимость работ по замене труб ХВС:

Работы	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Монтаж трубопровода,	м	80	200	16 000
в т. ч. врезка стояков в трубопровод Ф 15-25	шт.	24		
Испытания		1	280	280
Итого:				16 280

Итого, стоимость работ по замене труб ХВС составит **44 476 руб.**

#### 4.3. Капитальный ремонт запорной арматуры:

Перечень и стоимость материалов на работы по капитальному ремонту запорной арматуры:

Материалы	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Труба оц. Ф32	т	0,026	43 600	1 133,6
Труба оц. Ф20	т	0,04	43 300	1 732
Труба оц. Ф15	т	0,013	42 000	546
Кран шаровый ф15	шт	196	115	22 540
Кран шаровый ф20	шт	108	170	18 360
Кран шаровый ф32	шт	32	260	8 320
Американка ф15	шт	32	360	11 520
Американка ф20	шт	108	405	43 740
Американка ф32	шт	32	480	15 360
Резьба ф15	шт	204	8	1 632
Резьба ф20	шт	108	11	1 188
Резьба ф32	шт	48	22	1 056
Расходные	шт			3 200

Материалы				
Муфта ф15	шт	32	15,5	496
Муфта ф20	шт	108	19	2 052
Муфта ф32	шт	32	54	1 728
Итого				134 603,6

Перечень и стоимость работ по капитальному ремонту запорной арматуры:

Работы	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Монтаж вентилей, Ф 15-32	шт	164	112	18 368
Монтаж сборок, в т.ч.	шт.	172	69	11 868
монтаж трубопровода Ф 32,	т	0,026		
монтаж трубопровода Ф 20,	т	0,04		
монтаж трубопровода Ф 15	т	0,013		
Сварка стыков		344	102	35 088
Испытания		3	35	105
Итого:				65 429

Итого, стоимость работ по капитальному ремонту запорной арматуры составит **200 032,6 руб.**

Всего, стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутренних инженерных сетей составит **294 008,5 руб.**

**Голосовали:**

«за» 13/19  
«против»  
«воздержался»

**Решили:**

Провести капитальный ремонт внутренних инженерных сетей теплоснабжения, ГВС, ХВС многоквартирного жилого дома. Утвердить представленный перечень материалов и работ по капитальному ремонту инженерных сетей. Утвердить представленную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту инженерных сетей в размере 294 008,5 руб.

5. Предложено для финансирования работ по капитальному ремонту инженерных сетей начислить целевой сбор в размере 294 008,5 руб.

Начисление целевого сбора производить в течение 3-х месяцев.

Размер целевого взноса в пересчете на 1 кв. м. составит 12,60 руб. ежемесячно.

При согласовании данной схемы финансирования с управляющей компанией произвести начисление целевых сборов в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площадям квартир.

**Голосовали:**

«за» 7/6  
«против»  
«воздержался»

или:

продать предложенную схему финансирования капитального ремонта внутренних инженерных сетей теплоснабжения, ГВС, ХВС.

Для финансирования работ по капитальному ремонту инженерных сетей начислить целевой сбор в размере 294 008,5 руб. Начисление целевого сбора производить в течение 3-х месяцев. Произвести начисление целевых сборов в соответствии с Жилищным кодексом РФ пропорционально площадям квартир.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_